

Số: 318/TB-CCTHADS

Quận 11, ngày 18 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 932/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Ngày 26/01/2024, Chấp hành viên có Thông báo số 139/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại căn hộ số 10.02 lô 5, khu B chung cư Phú Thọ, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận hồ sơ gốc số 0210/2008/UB.GCN do UBND Quận 11 cấp ngày 30/01/2008).

Giá khởi điểm: 2.397.605.000 đồng (Hai tỷ ba trăm chín mươi bảy triệu sáu trăm lẻ năm ngàn đồng).

Tính đến 17 giờ 00 phút ngày 31/01/2024, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh nhận được 03 hồ sơ của tổ chức bán đấu giá đăng ký tham gia là:

- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá theo Phụ lục I Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.



## I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 91 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có

## II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài sản TP.HCM	Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam	Công ty Đấu Giá Hợp Danh Vạn Thành An
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23,0</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>22</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	10 (không có số fax)	10 (không có số fax)	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1	1	1
II	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>22,0</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>22</b>

1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	2 (ít địa điểm và các hình thức công khai hơn các đơn vị khác)	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong	3,0	3	2 (Còn chung chung chưa cụ thể chi tiết như các	3

1/1/2024

	quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá			đơn vị khác)	
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45,0</b>	<b>38</b>	<b>37</b>	<b>37</b>
1	Trong năm trước liên kế đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	6,0	6 (Chỉ tính riêng với tài sản là bất động sản theo hướng dẫn tại Công văn số: 12928/CTHADS-NV1 ngày 02/8/2023 của Cục Thi hành án Dân sự Tp.HCM)	6 (Chỉ tính riêng với tài sản là bất động sản theo hướng dẫn tại Công văn số: 12928/CTHADS-NV1 ngày 02/8/2023 của Cục Thi hành án Dân sự Tp.HCM)	6 (Chỉ tính riêng với tài sản là bất động sản theo hướng dẫn tại Công văn số: 12928/CTHAD S-NV1 ngày 02/8/2023 của Cục Thi hành án Dân sự Tp.HCM)
2	Trong năm trước liên kế đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	18,0	12 (Chỉ tính riêng với tài sản là bất động sản theo hướng dẫn tại Công văn số: 12928/CTHADS-NV1 ngày 02/8/2023 của Cục Thi hành án Dân sự Tp.HCM)	10 (Chỉ tính riêng với tài sản là bất động sản theo hướng dẫn tại Công văn số: 12928/CTHADS-NV1 ngày 02/8/2023 của Cục Thi hành án Dân sự Tp.HCM)	10 (Chỉ tính riêng với tài sản là bất động sản theo hướng dẫn tại Công văn số: 12928/CTHAD S-NV1 ngày 02/8/2023 của Cục Thi hành án Dân sự Tp.HCM)

3	<p>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</p>	5,0	5	5	5
4	<p>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</p>	3,0	3	3	3
5	<p>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số <u>05/2005/NĐ-CP</u> ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số <u>17/2010/NĐ-CP</u> ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)</p>	4,0	4	4	4



	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3				
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0	4 (Chưa cung cấp được hồ sơ nộp thuế của năm 2023)	5	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1	1	1
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b> <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</b>	<b>5,0</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên	4,0			

	phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)				
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5	5	5
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>5,0</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>	<b>89</b>	<b>89</b>	<b>91</b>

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Q.11;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. HCM;
- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;
- Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vương Minh**



